



KORRALDUS

11.03.2024 nr 1.1-3/24/148

**Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 (E67)
Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,9-62,0 asuva Kernu–
Päädeva lõigu I klassi maantee ehitusprojekti
koostamiseks**

Transpordiamet algatas 01.11.2023. a projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,9-62,0 asuva Kernu–Päädeva lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 ja § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1¹ lõikest 6, võib tehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

Transpordiameti ja Saue ning Märjamaa Vallavalitsuse vahelise kokkuleppe alusel viis Transpordiamet läbi projekteerimistingimuste andmise menetluses puudutatud isikute kaasamise tervikprojektile, sh avalikult kasutatavate kohalike teede ja avalikkusele ligipääsetavate erateede osas.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse ese, riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla, paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnused 72601:001:1493, 72601:001:1017, 29701:005:0136, 50401:001:0020, 50401:005:0011, 50401:006:0006, 50402:001:0001; 50301:001:0671, 50301:001:0561) Harju maakonnas Saue vallas Haiba, Kernu ja Kustja külas ning Märjamaa vallas Kābikūla, Lestima, Pajaka Varbola, Põlli, Vaimõisa, Ringuta, Orgita ja Päädeva külas. Lisaks paikneb projekteeritav tee kõrvalmaanteede ja kohalike teede kinnisasjadel (katastritunnused 29701:006:0336; 50401:001:0012, 50401:001:0018, 50401:001:0363, 50401:001:1352, 50401:001:0807, 50401:001:0806, 50401:001:0819). Projektlahenduse koostamisel on vajalik täiendava teemaa omandamine põhimaantee uue trassi alla jäävatest ja teedega piirnevatest kinnisasjadest.

Projekteerimistingimused antakse Harju maavanema 14.11.2014 korraldusega nr 1-1/2133-k kehtestatud Harju maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0“ ja Rapla maavanema 23.05.2016. a korraldusega nr 1-1/16/348 kehtestatud Rapla maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 44,0 – 92,0“ täpsustamiseks.

Projekti eesmärk on riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,9-62,0 asuva Kernu–Päädeva teelõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks koos eritasandiliste liiklussõlmede ja teiste I klassi maantee toimimiseks vajalike teede ning rajatistega. Samuti teemaplaneeringuga kavandatud teedevõrgu asukoha täpsustamine ja teemaa vajaduse määramine ja projektalal liikuvuse tagamine erinevatele transpordiliikidele (sh jalakäijad ja jalgratturid, ühistransport, kohalik liiklus, transiitliiklus, põllumajandustehnika jms).

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 alusel käsitletakse teemaplaneeringut (mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeering) riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse tähenduses. Sama seaduse § 13 lõike 4 alusel võib eelnimetatud planeeringut täpsustada ehitusseadustiku §-s 27 sätestatud projekteerimistingimustega. Lisaks ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 sätestatud tingimustele võib täpsustada joonehitise asukohta planeeringus näidatud joonehitise ja selle kaitsevööndi jaoks ette nähtud koridori osa piires.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse teemasid, mida ei olnud võimalik määrata maakonnaplaneeringu täpsusastmes (projekti koostamiseks vajalikud uuringud, teede ja rajatiste täpsustatud asukohad, juurdepääsud kinnisasjadele, olemasoleva teedevõrgu ümberehitus, bussipeatused, rajatised, sh ulukirajatised, müratõkkerajatised, keskkonnamõtjude leevendamise meetmed, kergliiklusteed, kogujateed, parklad, teevalgustus, tehnovõrkude ümberehitus, vms).

Projekteerimistingimused menetletakse eskiislahenduse alusel (Roadplan OÜ, töö nr 23014). Eskiislahendusega on võimalik tutvuda lingil: <https://pilv.mkm.ee/s/iCsOxmmuDqSMxIZ>

Saue Vallavalitsuse projekteerimistingimuste objektiks on kohalik tee Karjatse tee (2970025). Märjamaa Vallavalitsuse projekteerimistingimuste objektis on kohalikud teed Ruunavere tee (5040006), Kõrvetaguse tee (5046061) ja Konnaveski tee (5040062). Transpordiameti projekteerimistingimuste objektiks on kogu ülejäänud projekteeritav terviklik teedevõrk (st lisaks põhimaanteele ka ümberehitatavad riigiteed ja kohalikud teed ning kõik kavandatavad uued teelõigud).

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõike 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitus või ehitamine puudutada EhS § 31 lõike 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

Katastriüksuse lähiaadress	Katastritunnus
4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L1	50201:001:0183
Aasu	50401:001:0562
Aia	50401:006:0038
Aida-Kuivati	50401:001:1100
Allika	50401:001:0930
Allika	29701:006:0195
Altvälja	50201:001:0325
Eest-Õisva	50401:006:0091
Endla	50401:001:1562
Gustavi	50201:001:0326
Heina	50401:001:0958
Hiie	50401:001:0954
Hiitse tee	50401:001:0814
Hõbekuuse	29701:006:1190
Hõbekuuse	50401:001:1340
Ilvese	50401:001:0207
Jaani	50401:001:0068
Jaaniku	50401:001:0980
Jaanuse	29701:006:0141
Jussi	72601:001:0981
Jõejaani	50401:001:0083
Jõeniidu	50401:001:1310
Jõenurga	50401:001:0753
Jõeääre	50401:001:0242
Jõeääre	50401:001:0241
Jõeääre	50401:001:0752
Järve	50401:001:0711
Järve	50401:001:0712
Kaasiku	50401:001:1490
Kaasiku	50401:006:0133
Kaasikumetsa	50401:006:0134
Kadakamarja	50401:001:0940
Kadarpiku	29701:006:0188
Kalda	50401:001:0280
Kalda	29701:006:0596
Kaljumäe	50401:001:0890
Kangerma	50401:006:0291
Kangrumaa	50301:001:0065
Kangrumetsa	50401:001:0141
Kangrumetsa	50401:006:0109
Kangrumäe	50401:001:0064
Karjatse	29701:006:0470
Karjatse tee 1	29701:006:0601

Karjatse tee 2	29701:006:0282
Karjatse tee 3	29701:006:0602
Karjatse tee 4	72601:001:1427
Kase	50401:001:1460
Kasearu	50401:001:0950
Kernu metskond 175	29701:006:0155
Kernu metskond 20	29701:006:0441
Kiltri	29701:006:0593
Kirsimäe	50201:001:0043
Konnaveski	50402:001:0052
Kooli	50401:001:1470
Koolimaja	50401:001:0211
Kopli	50401:006:0370
Kraavi	50401:001:1336
Kraavikalda	50401:005:0072
Kraavikalda	50401:005:0073
Kraavipõllu	50401:001:1337
Kristjani	29701:006:0165
Kubja	50401:006:0340
Kubja-Sauna	50401:006:0026
Kullerkupu	72501:001:0229
Kungla	50401:001:1500
Kungla kuur	50401:001:0014
Kurava	50401:001:0541
Kurava	50401:001:0542
Kurava	50401:001:0543
Kure	29701:006:0429
Kurvi	29701:006:0591
Kuuli	29701:006:0178
Kuusekäbi	50401:001:0126
Kuusikumetsa	50401:001:0202
Kõllepere	50401:001:0129
Kõrvetaguse tee	50401:001:1018
Käbi	50401:001:0124
Kükita	50401:005:0037
Kükita	50401:005:0231
Kükita	50401:005:0232
Külajüri	50401:006:0410
Külluse	50201:001:0236
Laane	50301:001:0370
Laansalu	50401:001:0178
Lehmiku	72601:001:1492
Lepa	29701:006:0518
Lepa	50401:001:0370

Lepalaane	50301:001:0369
Lepatriinu	29701:006:0506
Lepiku	50401:006:0432
Lepiku	50401:001:0390
Lepikuveere	50401:006:0383
Lille	50401:006:0850
Loigu	29701:006:0202
Luhametsa	50401:001:0176
Lõnsu	50401:006:0831
Mardi	50401:001:1398
Mardi tee	50401:001:1103
Mardinurga	50401:001:1399
Mardipõllu	50401:001:1396
Matsu	50401:006:0841
Metsa	50301:001:0066
Metsatuka	50401:001:0073
Miku	50301:001:0882
Mikumetsa	50301:001:0881
Miku-Silla	50301:001:0884
Musaka	50401:006:0141
Mustaugu	50401:006:0022
Mäe	50401:001:0957
Mäe	29701:006:0594
Mäe	50401:006:0041
Mäe	50401:006:0042
Mäeaasa	50201:001:0123
Männikäbi	50401:001:0125
Männipõllu	50401:001:0961
Männisalu	50401:006:0099
Nihu tee	50301:001:0883
Nihu tee L3	50401:001:0784
Niidu	50401:001:0072
Niidu	29701:006:0211
Niiduvälja	50401:001:1352
Niiduvälja	50401:001:1351
Noodamäe	50401:001:2100
Nurga	50401:006:0085
Nurme	50401:001:0070
Nõmme	50401:006:0068
Ojasoo	50401:001:0220
Ojaääre	50402:001:0221
Oru	29701:006:0595
Otsa	50201:001:0181
Otsa tee	50201:001:0182
Paali	50401:006:0801

Paemurru	50401:006:0270
Paemurrumetsa	50201:001:0180
Paju	29701:006:0206
Paju	72601:001:0975
Paju	50401:001:1763
Paju	50401:001:1761
Paju	50401:001:1765
Paju	50401:001:0276
Paju	50401:001:0274
Pajuksi	50401:006:0148
Pajusalu	72601:001:1207
Pajutaguse	72601:001:1393
Pargi	50401:006:0240
Pihatuka	50402:001:0192
Pikapõllu	50402:001:0171
Pirita	72501:001:0228
Posti	50401:006:0161
Posti	50401:006:0162
Priidiku	50401:001:0179
Päikese	50201:001:0044
Päraldi	29701:006:0234
Pärtlimetsa	29701:006:0192
Pääsu	50401:001:0761
Pääsu	50401:001:0762
Püve	50401:001:0075
Püve	50401:001:0074
Raadiku	50401:006:0450
Raasukese	50401:001:1071
Raasukese	50401:001:1072
Rahkama	50401:001:0087
Rahkama	50401:001:0086
Rahkama	50401:001:0088
Rahkemäe	50401:006:0462
Rahkemäe	50401:006:0461
Raja	50301:001:0416
Raja	50401:001:0652
Rajametsa	50301:001:0418
Raudsepa	29701:006:0262
Raudsepa põld	29701:006:0261
Reediku	50401:006:0014
Rehe	29701:006:0226
Rehe	50401:001:0060
Rehe	50401:005:0042
Remmelga	50401:001:1552
Riisipere tee 1	72601:001:0143

Riisipere tee 1a	72601:001:0142
Riksi	50401:001:1580
Ristikü	29701:006:0308
Ritsu	50401:001:1305
Roosi	72501:001:0231
Ruunavere tee L1	50401:001:0804
Ruunavere tee L2	50401:001:0808
Ränimetsa	29701:006:0521
Saareniidu	50402:001:0820
Saarepõllu	50402:001:0720
Sambla	50401:001:0127
Samlamäe	29701:006:0434
Sarapiku	50401:006:0011
Savi	29701:006:0427
Siimu	29701:006:0235
Sillaotsa	50401:001:0213
Sillaotsa tee	50401:001:0214
Sireli	50401:006:0104
Sireli	29701:001:0721
Sirelipõllu	29701:001:0722
Sirle	50401:001:0135
Soosalu	50401:001:0790
Suurekivi	29701:006:0433
Taga-Õisva	50401:006:0020
Tamme	50401:001:0130
Tammiku	50402:001:0653
Tarapita	50401:001:0350
Teevahe	50301:001:0714
Teeääre	50401:001:1400
Telliskivi	50401:001:0631
Tominga	29701:006:0079
Tominga	50401:006:0114
Trahteri	50402:001:0169
Trahteri	50402:001:0168
Trahteri	50402:001:0167
Tugijaama	50401:005:0680
Tuuleveski	72601:001:0144
Täidapere	50401:001:0372
Täidapere	50401:001:0134
Uuekõrtsu	50401:006:0860
Uuekõrtsu	50402:001:1310
Uue-Kõrtsu	50401:001:0861
Uuepoe	50401:001:0278
Uus-Raja	29701:006:0251
Uustalu	50401:001:0461

Uustalu	50401:006:0067
Uustalumetsa	50401:001:0295
Uustalupõllu	50401:001:0462
Vaimõisa-Kõrvetaguse tee L1	50401:001:0768
Vaimõisa-Kükita tee L1	50401:001:0819
Vaimõisa-Raka tee	50401:001:0897
Vana-Kangrumaa	50401:001:0363
Vana-Kangrumäe	50401:001:0362
Vanakoha	50401:001:0215
Vanakubja	50401:006:0281
Vanakõrtsu	50401:001:0826
Vana-Lepiku	29701:006:0505
Vana-Lepiku	29701:006:0221
Vanasilla	50401:001:0827
Vana-Vahtra	50401:001:1540
Varblase	50401:001:0287
Varbola kergtee L1	50401:001:0277
Varbola kergtee L2	50401:001:0275
Varbola kergtee L3	50401:001:0281
Varbola kergtee L4	50401:001:0288
Varbola kergtee L5	50401:001:0279
Varbola kergtee L6	50401:001:0263
Varbola keskus 78	50401:001:0262
Varbola keskus 80	50301:001:0793
Varbola keskus 83	50401:001:0110
Varbola ringtee	50401:001:1146
Varbola-Ruunavere tee L1	50401:001:0805
Varbola-Ruunavere tee L2	50401:001:0806
Varbola-Ruunavere tee L3	50401:001:0807
Vardi metskond 10	50401:001:0030
Vardi metskond 187	50401:005:0192
Vardi metskond 23	50401:001:0038
Vardi metskond 24	50401:005:0017
Vardi metskond 33	50401:005:0016
Vardi metskond 34	50401:001:0342
Vardi metskond 8	50401:001:0028
Vardi metskond 9	50401:001:0029
Veere	50301:001:0134
Vikerkaare	50401:001:0210
Virma	50401:001:0146
Vissi	72601:001:1500

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Projekteerimistingimuste eelnõude kohta oli võimalik esitada arvamus või ettepanekud ajavahemikul 14.11.2023–07.01.2024.

Transpordiamet korraldas projekteerimistingimuste menetluse käigus eskiislahenduse tutvustuse 14.12.2023 kell 18.00–20.00 Varbola Rahvamajas (samal arutelul toimus ka keskkonnamõju hindamise programmi tutvustus).

Avaliku arutelu ja avalikustamisperioodil laekunud kirjaliku tagasiside tulemusel otsiti mitmetes vaidlusalustes küsimustes kompromisslahendust ja viidi seetõttu eskiislahendusse sisse muudatusi. Perioodil 23.01.2024–16.02.2024 viis Transpordiamet seetõttu läbi täiendava projekteerimistingimuste menetluse kaasamise.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta. Arvamused ja ettepanekud, mis esitati kohalike omavalitsuste eelnõude kohta on koos otsustega kajastatud Saue ja Märjamaa vallavalitsuste projekteerimistingimuste korraldustes. Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

Projekteerimistingimused antakse kehtivusajaga 7 aastat (tulenevalt teelahenduse võimalikust realiseerimisest mitme projektina ja väljajahitusest erinevates etappides).

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõiked 2 ja 4, EhS § 27, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,9-62,0 asuva Kernu–Päädeva lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetluse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

3. Korralduse andmisega muutub vastavalt EhS § 33 lg 2 kehtetuks Transpordiameti 29.04.2022 korraldus nr 1.1-3/22/331 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 49,9-50,15 ristmikul asuva liiklusohtrliku koha likvideerimise ehitusprojekti koostamiseks“.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Riigitee 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 41,9-62,0 asuva Kernu–Päädeva lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamise projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ave Kallo

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus